



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ ,24-12-2012
ΑΡΙΘΜ ΠΡΩΤ: 38195**

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΑΡΧΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: «ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ»**

Σύμφωνα με:

1)Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες της Ε.Π.Ζ». η ΕΠΖ , μεταξύ των άλλων:

:Β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:

i) θέματα καθορισμού χρήσεων γης,

ii) θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,

iii) τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος,

iv) τη λήψη αποφάσεων για θέματα χωροθέτησης κοιμητηρίων, κατά τις προβλέψεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'), κέντρων αποτέφρωσης νεκρών, καθώς και άλλων, σχετικών με το αντικείμενο, των αρμοδιοτήτων του.

v) το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κ.Δ.Κ.

2).Τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) «Κανονιστικές αποφάσεις», σύμφωνα με τις οποίες:

«Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:

α) Θέτουν κανόνες:

.....
δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις:

δ3. Για τη χρήση και λειτουργία των συστημάτων ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης και καθαριότητας.

2. Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους, το συντομότερο δυνατό διάστημα από την έναρξη της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου.

3. Με τις κανονιστικές αποφάσεις της παραγράφου 1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους.

4. Οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 και περίληψη αυτών σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα. Οι αποφάσεις αυτές παραμένουν συνεχώς εκτεθειμένες σε χώρο του δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος, που είναι προσιτός στο κοινό. Οι ίδιες αποφάσεις, με φροντίδα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, μπορεί να καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας.

Επιπλέον, το δημοτικό και κοινοτικό συμβούλιο λαμβάνει μέτρα για την όσο το δυνατόν ευρύτερη δημοσιοποίηση των αποφάσεων αυτών, μέσω των τοπικών μέσων μαζικής ενημέρωσης, εκδίδοντας ειδικούς οδηγούς ενημέρωσης των κατοίκων και των οικείων επαγγελματικών τάξεων και χρησιμοποιεί, για τον ίδιο σκοπό, οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο μέσο».

3). Την ανάγκη ενοποίησης των ισχυόντων Κανονισμών καθαριότητας και προστασίας περιβάλλοντος των Επτά(7) δημοτικών Κοινοτήτων που σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3852/2010 αποτελούν τον Δήμο Διονύσου.

Η ΕΠΖ με την υπ'αρ.59/2012 ενέκρινε το σχέδιο κανονισμού, το οποίο αποστέλλεται συνημμένο κα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Επιπλέον κατατέθηκαν οι προτάσεις των μελών της ΕΠΖ .

Άρθρο 3 Ο Δήμος δεν δεσμεύεται για τίποτα με αυτό το άρθρο.

Άρθρο 3 παρ. 3 Τα ογκώδη θα μεταφέρονται από τον ενδιαφερόμενο στο ειδικό κέντρο του Δήμου.

Προτείνουμε Τα ογκώδη τα μεταφέρει ο Δήμος κατόπιν συνεννόησης με τον ενδιαφερόμενο για την ημέρα που πρέπει να παραδοθούν. Η άνευ συνεννόησης έκθεση στο ύπαιθρο αποτελεί παράβαση. (7-10 ημέρες υπερβολικό).

Παρ. 4 Ενώ οι υποχρεώσεις των δημοτών περιγράφονται λεπτομερώς οι αντίστοιχες του Δήμου περιγράφονται αόριστα και γενικά με αποτέλεσμα η τυχόν αθέτηση των υποχρεώσεων του Δήμου (έναντι των εισπραττόμενων τελών) να είναι δυσδιάκριτη και πάντως χωρίς συνέπειες για τον αθετούντα.

Αντίθετα για την αθέτηση, όρων των κανονισμών ο Δήμος επιβάλλει πρόστιμα, πολλές φορές εξοντωτικά. Και με προβλεπόμενο εύρος από 50-2000 € (τελευταία παράγραφος ή 300-5000 € παρ.39 άρθρο 32). Το εύρος αυτό αποτελεί αιτία διακρίσεων ακόμη και συναλλαγής μεταξύ του διαπιστώνοντος και καθορίζοντος το πρόστιμο και τον παραβάτη του κανονισμού.

Άρθρο 8

Μπάζα από επισκευαστικές εργασίες να τα παίρνει ο Δήμος (μέχρι -3-σακούλες)

Μικροποσότητες να τοποθετούνται δίπλα στο κάδο απορριμμάτων μετά από συνεννόηση (αναπόφευκτο).

Άρθρο 11

Πρέπει να προβλεφθεί όροι χρήσεως κοινοχρήστων χώρων.

Άρθρο 14

Να υποβάλλουν στο Δήμο προ της έναρξης εργασιών

α)Άδεια , β)Τοπογραφικό, γ) Διάγραμμα κάλυψης, δ)Διάγραμμα κοπής δέντρων και φύτευσης.

Σε περίπτωση που ζητηθούν και άλλα σχέδια αυτά πρέπει να προσκομίζονται στο Δήμο άμεσα.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να ελέγχει την εφαρμογή των εγκεκριμένων από την Πολεοδομία σχεδίων και ιδίως την εφαρμογή των εξωτερικών διαστάσεων, υψομετρικών και μανδρότοιχου.

Τυχόν μη εφαρμογή των εγκεκριμένων αναφέρεται στο αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

Χημική τουαλέτα

Άρθρο 15 παρ. 2

Όχι πρόστιμα για τα νόμιμα (προβλεπόμενα από την άδεια δέντρων. Υποχρέωση στην φύτευση με ανεπτυγμένα δέντρα , τουλάχιστον 1 ανά 5 τ.μ. Η παράλειψη τότε πρόστιμο μονοσήμαντου π.χ. 500 €/δέντρο ώστε τα αντικαθιστά ο Δήμος σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡΘΡΟ 23 Οι προτάσεις του φιλοζωϊκού.

Είμαστε ο Δήμος και οι Σύλλογοι προστασίας ζώων συνεργάτες για τα αδέσποτα.

ΑΡΘΡΟ 26 παρ.5

Με απόφαση το Δ.Σ. η ανάκληση αδειας.

ΚΕΦ. ΙΒ΄

Κανόνες για παραχώρηση χρήσεως πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων. Οικοδομές – Επαγγελματίες.

Π.χ. Έκθεση εμπορευμάτων στο πεζοδρόμιο επιτρέπεται? Εάν ναι δωρεάν εάν όχι – τι? Η άνευ αδειας χρήση ή καθ' υπέρβαση πως αντιμετωπίζεται κλπ.

Προτείνεται από την Ε.Π.Ζ. να απαγορεύεται η έκθεση εμπορευμάτων στο πεζοδρόμιο .

ΑΡΘΡΟ 35

Ερπυστριοφόρα στα κοινόχρηστα οδοί κ.λ.π. Μπετονιέρες – μπετά που τρέχουν στις ανηφόρες.

ΚΕΦ. ΙΣΤ΄

Οι ενστάσεις από την επιτροπή επίλυσης φορολογικών διαφορών και επικύρωση της απόφασης της από το Δ.Σ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφαση της πλειοψηφίας του συνόλου των μελών του μπορεί να διαφοροποιήσει την απόφαση της επιτροπής επίλυσης φορ/κών διαφορών είτε αυξάνοντας είτε μειώνοντας μέχρι και μηδενισμού των σχετικών προστίμων.

Να προστεθεί ότι απαγορεύεται η ρύπανση των δρόμων με λάσπες από διάφορα οικοδομικά υλικά.. Ο ρυπαίνων πληρώνει πρόστιμα.

Πεύκα – Πολεοδομία

Άρθρο 15 - : Για τα εκτός σχεδίου αναδασωτικό τέλος.

Η Ε.Π.Ζ. να εισηγηθεί να γίνει μείωση στο Δ.Σ. 50%. Για τα πρόστιμα εντός προθεσμίας 10% έξτρα μείωση. Να γίνει ένα ταμείο για την Προστασία του Περιβάλλοντος.

Άρθρο 37 -Προτείνεται από την Ε.Π.Ζ. : Γενικά απαγορεύεται η τοποθέτηση κεραιών κινητής τηλεφωνίας στους δομημένους ιστούς των πόλεων του Δήμου μας.

Πέραν της Απόφασης της Ε.Π.Ζ, κρίνεται απαραίτητο να αναφερθούν στον κανονισμό τα εξής παρακάτω:

Άρθρο 7

1.1. Να καταβάλλουν υπέρ του Δήμου ειδικό τέλος αποκομιδής όταν η ποσότητα τους υπερβαίνει την προκαθορισμένη από το Δημοτικό Συμβούλιο **που αντιστοιχεί σε 3 m3 και μόνο για μία φορά ετησίως .**

Άρθρο 14(Υποχρεώσεις υπεύθυνων οικοδομικών εργασιών)

Β) Να εφοδιάζονται από το Δήμο με άδεια κατάληψης πεζοδρομίου-οδοστρώματος, **καταβάλλοντας στο Δήμο το αντίστοιχο τέλος για τη χρονική περίοδο που αιτούνται την κατάληψη του πεζοδρομίου** που το ύψος του θα είναι ανάλογο με το έργο. Σε περίπτωση που δεν πρόκειται να γίνει κατάληψη του πεζοδρομίου-οδοστρώματος υποχρεούνται να υποβάλλουν ανάλογη υπεύθυνη δήλωση.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Άρθρο 19(ΑΣΤΙΚΑ ΛΥΜΑΤΑ)

1. Να προστεθεί ...πλύσιμο αυτοκινήτου....

Κατόπιν των ανωτέρω κι έχοντας υπόψη

1) τις διατάξεις των άρθρων 79&93 Ν3463/2006(ΔΚΚ)

2) τις διατάξεις των άρθρων 1,65&73 Ν3852/2010

3) την υπ'αρ.59/2012 απόφαση της ΕΠΖ

Προτείνεται:

Η λήψη απόφασης για την έγκριση και ψήφιση του Κανονισμού καθαριότητας και Προστασίας Περιβάλλοντος του Δήμου Διονύσου. Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο Δημοτικό Κατάστημα σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 284/3463 και περίληψη αυτής να σταλεί προς δημοσίευση σε ημερήσια ή εβδομαδιαία εφημερίδα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εσωτ.Διανομή

1.Γεν.Αρχείο

2.Αρχείο Ποιότητας Ζωής

3.Φ.Εισηγήσεων